

Sachstandsbericht zum Stadtquartier Ziegelhöhe



Zahlen, Daten, Fakten

- Ca. 24 Hektar Fläche
- 3 Bebauungspläne
- 600 Wohneinheiten (ca. 1.400 Einwohner)
- 350.000 m³ Erdbewegungen



Städtebaulicher Entwurf



1. Baumarkt und Bürogebäude



Januar 2026: Eröffnung Baumarkt

April 2026: Fertigstellung Bürogebäude



2. Seniorenzentrum am Quartiersplatz



Pflegeheim, 75 Plätze + 15 Tagespflege
30 Servicewohnungen
39 barrierefreie Eigentumswohnungen

Sommer 2025: Baustart
Bauzeit ca. zwei Jahre

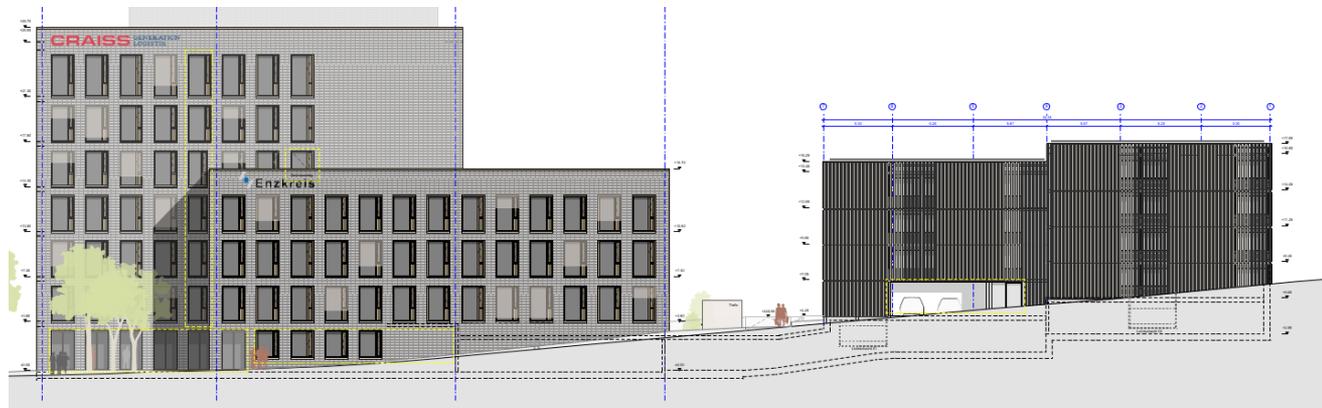
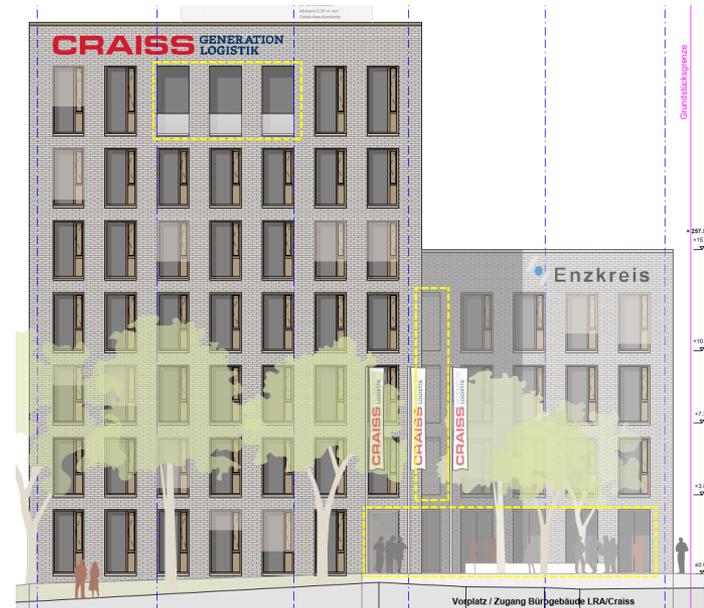
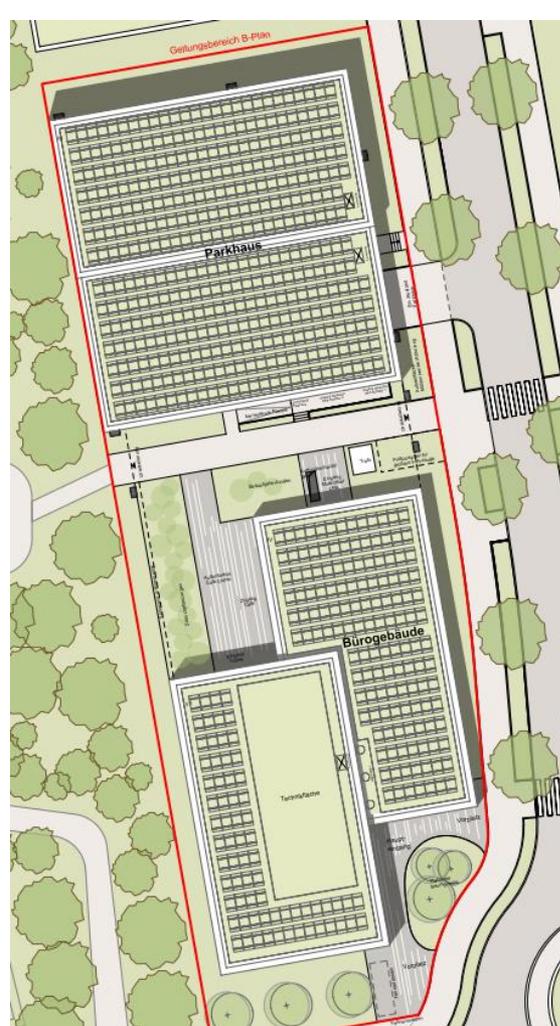
3. Bürogebäude Fa. Craiss Generation Logistik GmbH & Co. KG



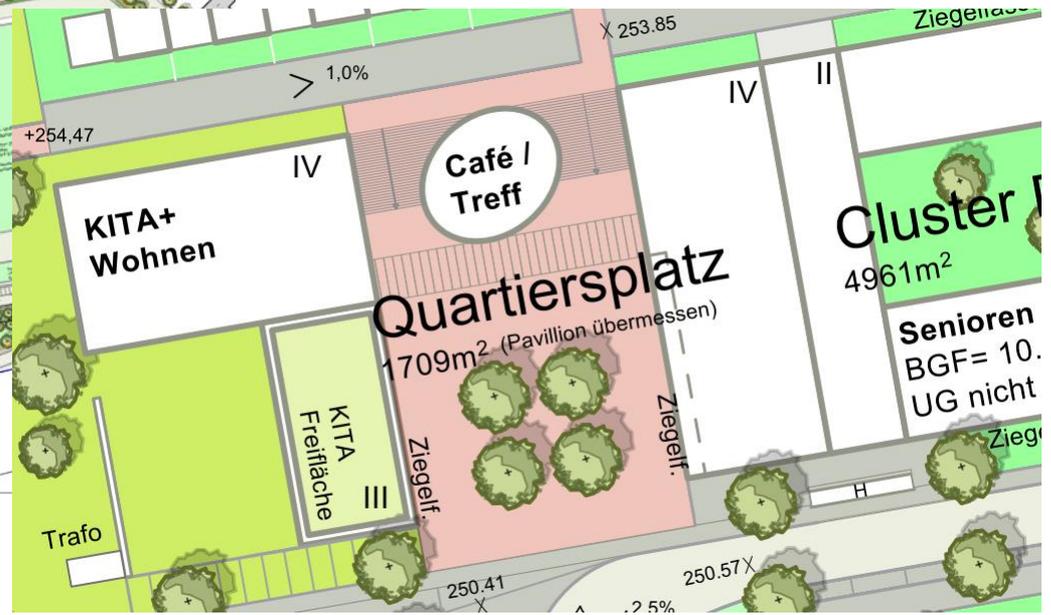
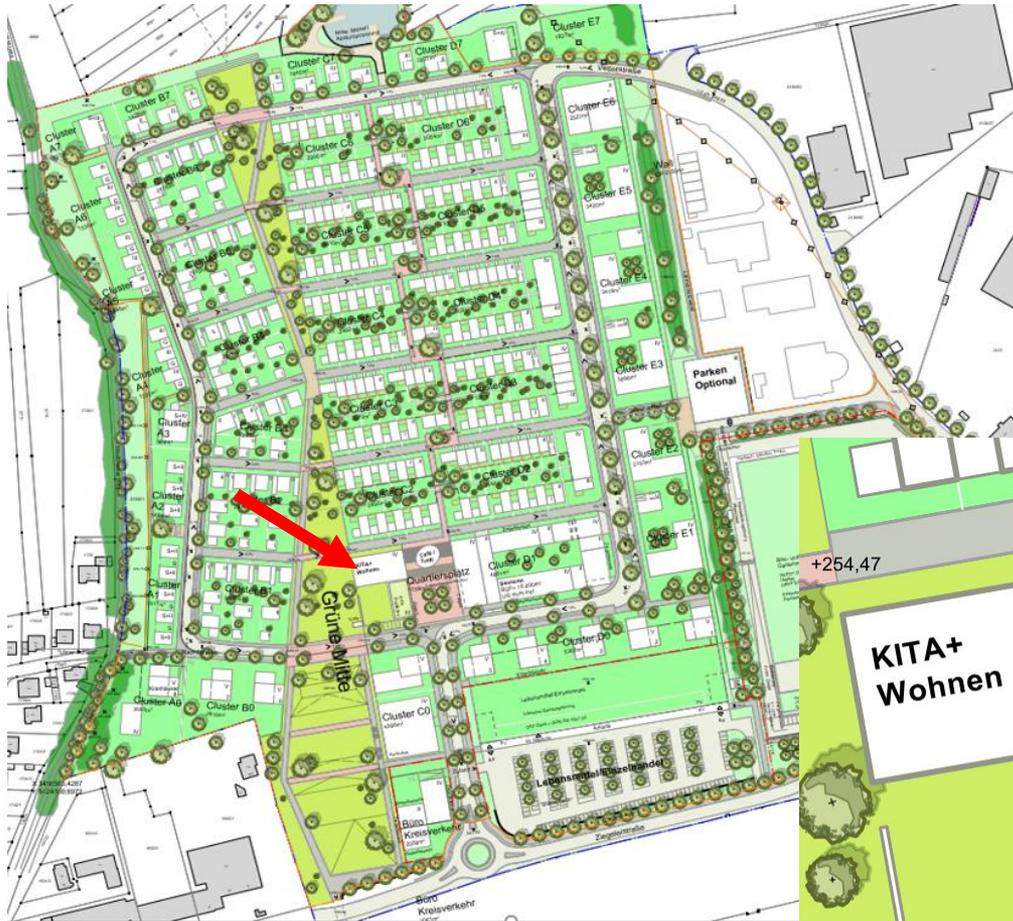
3. Bürogebäude Fa. Craiss Generation Logistik GmbH & Co. KG



Sommer 2025: Baustart
Bauzeit ca. 2 Jahre



4. Kindergarten mit Wohnungen



4. Kindergarten mit Wohnungen



Ab 2026: Baustart
Bauzeit bis zu zwei Jahren

5 Gruppen
Geförderter Wohnungsbau im OG



5. Wohnungsbau



Möglicher Beginn ab 2026

6. Grüne Mitte



6. Grüne Mitte



Ausschnitt Süd

6. Grüne Mitte



Ausschnitt Mitte/Süd

6. Grüne Mitte



EWV Eckenweiher, Bannholz, Heidenwäldle
26.06.2025

6. Grüne Mitte



Ausschnitt Nord

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**



Kontakt:

**Stadt Mühlacker
Planungs- und Baurechtsamt
stadtplanung@stadt-muehlacker.de
Tel: 07041 / 876 - 252**