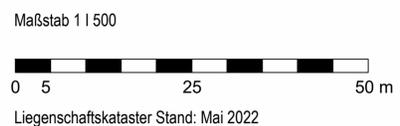


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GH Gebäudehöhe in Metern NHN (§ 18 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

0,65 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

TG Fläche für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

ST Fläche für einen Prüfstellplatz mit Zufahrtsbeschränkungen (Poller) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GR mit Gehrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grundrissorientierung: Überschreitung von 60 dB(A) in der Nacht (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche im jeweils lautestem Geschoss (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Baum anzupflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Fläche für die Pflanzung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

0° - 3° Dachneigung 0° bis max. 3°

6. Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Bauweise
Dachneigung	

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

STADT MÜHLACKER

"Alte Ziegelei - 1. Teiländerung, eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe1)"

mit örtlichen Bauvorschriften

MASSSTAB: 1 : 1 500 STAND: 15.05.2025 Fertigung:

PLANNUMMER: GEMARKUNG: Mühlacker GRÖSSE: 0,37 ha

PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT

PLANFERTIGER: ReZarea GmbH	MÜHLACKER, DEN
SACHBEARBEITER STADT MÜHLACKER:	AMTSLEITER: _____ (Lutze)

Aufstellungsbeschluss durch den UTA Mühlacker, den	
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Mühlacker, den	
Beschluss des Gemeinderats zur Offenlage Mühlacker, den	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Mühlacker, den	
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis zum (je einschließlich)	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum (einschließlich)	
Beschluss des Gemeinderats zur erneuten Offenlage Mühlacker, den	
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Mühlacker, den	
Erneute öffentliche Auslegung / erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis zum (je einschließlich)	
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum (je einschließlich)	
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat gemäß § 10 Abs.1 BauGB Mühlacker, den	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Austertigung). Ausgefertigt am _____ 2025 Dauner (Bürgermeister)	
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom _____ 2025 ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.	